



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **921**

7 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1869 (1)

Κήρυξη έκτασης 39 στρεμ. ως αναδασωτέας στη θέση Πνευματικάτου περιφέρειας Κοινότητας Βασιλοπούλου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν.Δ. 532/70.

2. Τα άρθρα 24 και 117, παράγ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγ. 1.

4. Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983, διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την 3134/6.10.95 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των τριάντα εννέα στρεμμάτων (39 στρεμ.) που ήταν καλυμμένη από θάμνους ασφάκας και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παραγρ. 2 και 4 παραγρ. 1ε' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Πνευματικάτου περιφέρειας Κοινότητας Βασιλόπουλου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρούς και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Οκτωβρίου 1995

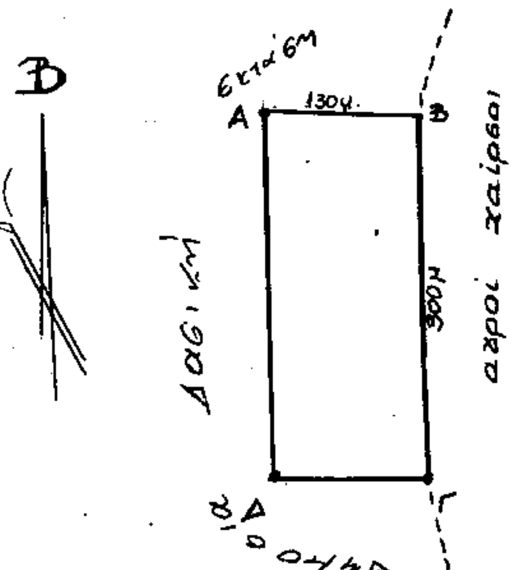
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΚΥΡ. ΒΕΝΝΗΣ

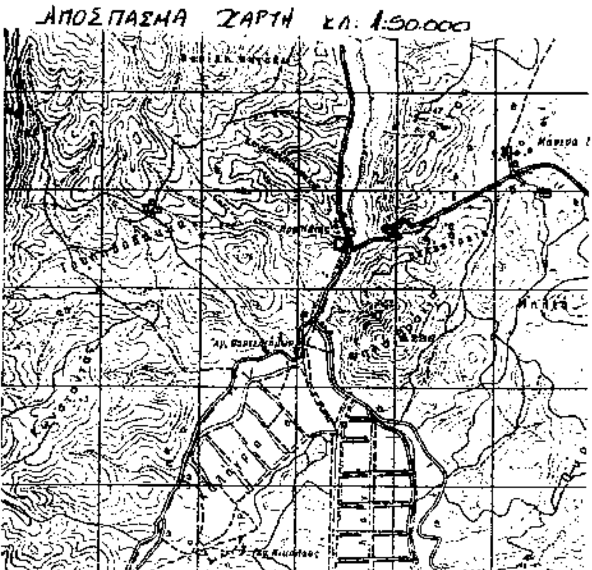
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: καμένης έκτασης στη θέση "ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΤΟΥ", κοινότητος ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ εμβαδόν 39 στρέμματα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΑ): 39.000 m^2





□ θέση καμένης εκτάσεως

Αμφιλοχία 4-10-1995
Ο Συντάκτης

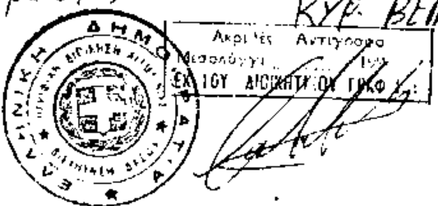
Θεοδωρόπουλος Κων/νος
Δασοπόνος

Θεωρήθηκε
Αμφιλοχία 4-10-95
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννόπουλος Ελευθέριος
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Ι.Π. Μεσολογγίου 13-10-95
Ο Δ/ντής Δασών
Χρ. Φασούλης

Θεωρήθηκε
Ι.Π. Μεσολογγίου 16-10-95
Ι.Περ. Δ/ντής
ΚΥΡ. ΒΕΝΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78577/5596 (2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λεχαινών του δήμου Λεχαινών (Ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).
5. Τις 54/1990/, 48/1991 και 80/1994 αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου Λεχαινών.
6. Το 3905/11.8.1994 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ηλείας.
7. Το 12478/9.9.1994 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ηλείας.
8. Το ΥΠΠΟ/2ηΕΝΜ/Φ07-ε/1229/30.8.1994 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτ. Μνημείων, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
9. Το 1797/3.10.1994 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
10. Το ΤΒ 670/5.9.1994 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας - Νομαρχίας Ηλείας.
11. Το 5575/19.8.1994 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Νομαρχίας Ηλείας.
12. Το 1399/2.9.1994 έγγραφο της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης, Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.
13. Το 1904/31.8.1994 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, Νομαρχίας Ηλείας.
14. Το 503719/8.9.1994 έγγραφο της Δ/νσης Β του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).
15. Τις 54/1990, 48/1991 και 80/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λεχαινών.
16. Τις 9/1992 και 4/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας.
17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λεχαινών του δήμου Λεχαινών (Ν. Ηλείας), που είχε εγκριθεί με την 24106/732/14.3.1986 απόφαση, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λεχαινών του δήμου Λεχαινών (Ν. Ηλείας)» (Δ 370) με:

1. Την επέκταση των ορίων αυτού σε εκτάσεις αδόμητες όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.
2. Τον καθορισμό μέσης πυκνότητας οικήσεως και μέσου συντελεστή δόμησης της πολεοδομικής ενότητας 189 κατ./Ha και 1,13 αντίστοιχα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.
3. Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166), στις περιοχές επέκτασης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

– Την χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών σε τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΑΣΟ.

4. Τη γενική εκτίμηση της χωριτικότητας και των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού, όπως φαίνεται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.-2.1α.
5. Τον αποχαρακτηρισμό της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000.

Β. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τριών (3) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78577/1995 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Γ. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

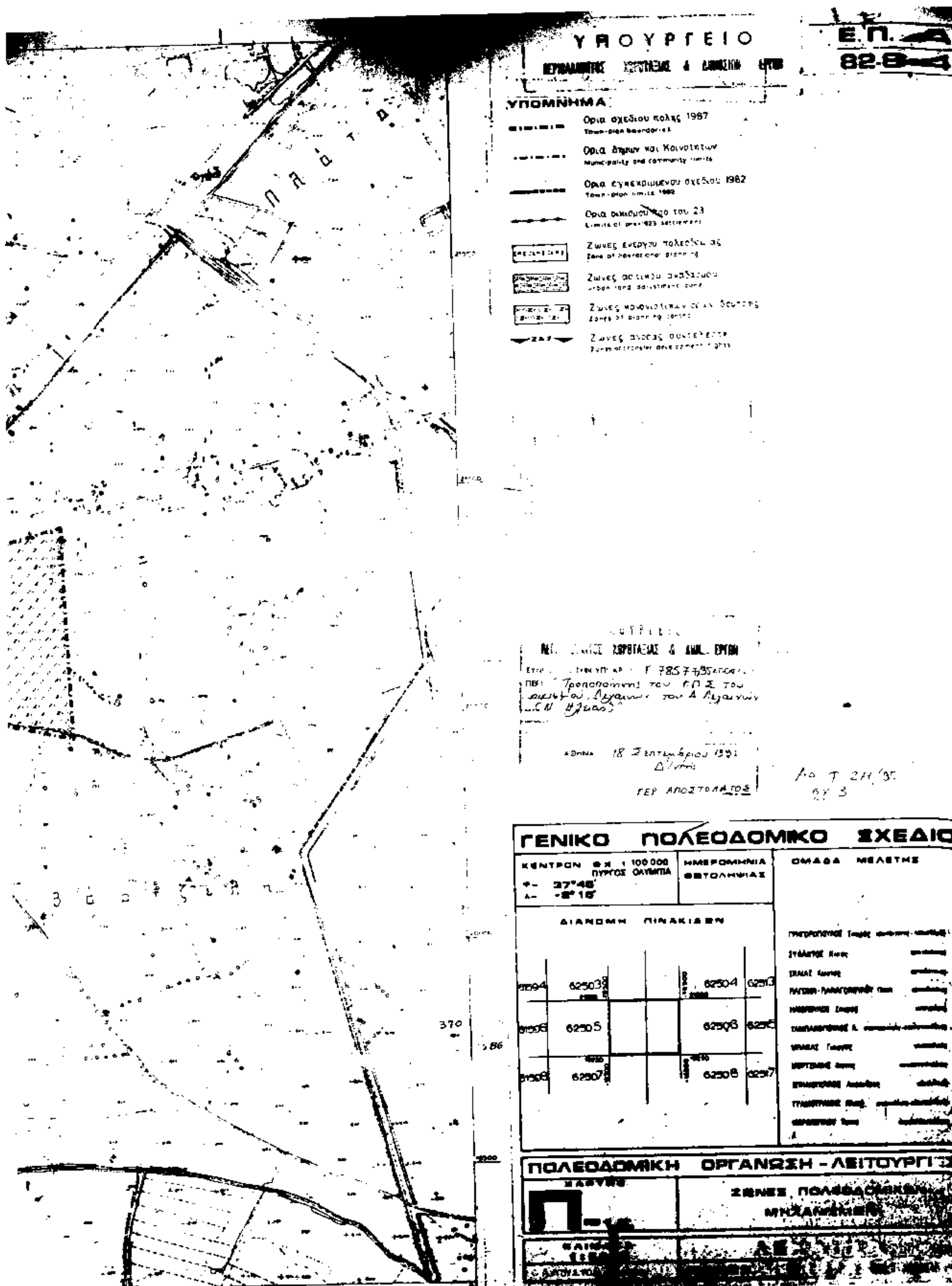
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.
82-8
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια δήμων και Κοινοτήτων
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Ορια οικισμού προ του 23
Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Ζώνες αστικού αναδασμού
Ζώνες πολεοδομικών κέντρων δεύτερης
Ζώνες αγοράς συντελεστή
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
62503
62504
62505
62506
62507
62508
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του οικισμού Λεχαινών του Δ. Λεχαινών
18 Σεπτεμβρίου 1995
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ
370
586

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

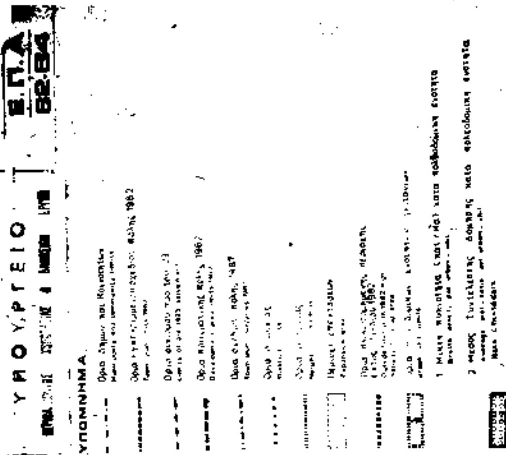
Π-111

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΕΧΑΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

1:5.000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α.
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1995

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ υποδ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ένότητα 1	3.448	119,6	1,13	28,90	27,34	189	37%	8.363	4.915
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας	3.448	119,6	1,13	28,90	27,34	189	37%	8.363	4.915
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	3.448	119,6	1,13	28,90	27,34	189	37%	8.363	4.915

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.)

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1995	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απαιτούμενη γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1995	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	3.700	0,1	370	—	370	1
Αστυνομικό τμήμα	3.700	0,08	296	—	296	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	3.700	0,04	148	—	148	2
Δημόσιες τράπεζες	3.700	0,1	370	450	—	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	250	400	400	—	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	8.400	4,5	37.800	—	37.800	1
Πλατείες γειτονιάς	8.400	1,5	12.600	7.500	5.100	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.700	0,2	740	—	740	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	8.400	2,5	21.000	10.000	11.000	110
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	500	10	5.000	5.700	—	2
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	400	15	6.000	11.500	—	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	3.700	2.000 τ.μ.χ.	2.000	—	2.000	1
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	40	8τμ/χρ.	320	150	170	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	25.000	25.000	17.000	8.000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.700	0,75	2.775	1.300	1.475	2
10. ΝΑΟΣ	600	1,5	900	900	—	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.700	1	3.700	5.000	—	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

Α-11.2.